

Insolvência de “Maria João da Costa Nicolau”

(Nº 1895/11.8TJVNf do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

Termos da venda a realizar, tendo por objecto os imóveis que integram a massa insolvente:

- 1. Bens a serem vendidos:** totalidade dos bens imóveis que integram a massa insolvente (no final do documento indicação dos lotes a vender)
- 2. Valor Mínimo:** os valores a anunciar para a venda correspondem aos valores constantes na relação no final deste documento
- 3. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
 - a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas em carta fechada**
- 4. Entrega e abertura das propostas:**
 - a. **As propostas serão entregues no 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão** mediante recibo, cabendo ao Administrador da Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
- 5. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** **1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão, pelas 10 horas do dia 5 de Abril de 2013.**
- 6. Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** início da diligência de abertura das propostas;
- 7. Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
 - b. Valor total proposto para o lote (não incluindo os respectivos impostos);
 - c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
 - d. Assinatura do proponente.

Insolvência de “Maria João da Costa Nicolau”

(Nº 1895/11.8TJVNf do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

8. Deliberação sobre as propostas: O Administrador da Insolvência deliberará sobre a adjudicação das mesmas;

9. Pagamento do preço: O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:

- a. Com a aceitação da proposta, pagamento de 20% do preço;
- b. O restante: com a celebração da escritura de compra e venda;

10. Outras condições:

- a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
- b. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;
- c. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- d. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- e. A escritura de compra e venda do imóvel será celebrada no prazo de 60 dias úteis após a adjudicação;
- f. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
- g. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- h. A participação nesta venda implica a aceitação integral das presentes condições.

Insolvência de “Maria João da Costa Nicolau”

(Nº 1895/11.8TJVNf do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 13 de Março de 2013

Relação dos Lotes objecto de venda e indicação do seu valor mínimo:

Lotes	Descrição	Valor Base	Valor Mínimo
Lote nº 1	Prédio urbano localizado no lugar de Monte Gordo, Monte dos Cabeços ou Monte Grande, na freguesia de Gavião, concelho de Vila Nova de Famalicão; Composto por casa de habitação de cave, rés-do-chão, andar e quintal com 413 m ² de área total, sendo 128 m ² de área coberta e o restante de área descoberta; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 110 da freguesia de Gavião e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo 1186º.	202.352,95€	172.000,00€
Lote nº 2	Prédio urbano localizado no lugar de Currais, freguesia de Antas, concelho de Vila Nova de Famalicão; Composto por casa de habitação de rés-do-chão e andar com quintal com 750 m ² de área total, sendo 130 m ² de área coberta e o restante de área descoberta; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 1178 da freguesia de Antas e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo 743º.	120.941,18€	102.800,00€
Lote nº 3	Prédio urbano localizado na Avenida Vasco da Gama, nº 602, na freguesia e concelho de Póvoa de Varzim; Composto por fracção autónoma designada pelas letras “AB”, destinada a habitação, tipo T-3, sita no 6º andar sul/ norte, com a área de 123,70 m ² e com um lugar de garagem no piso -1 com o nº 9; Descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Varzim sob o nº 618-AB da freguesia da Póvoa de Varzim e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo 9563-AB.	163.058,83 €	138.600,00€

Insolvência de “Maria João da Costa Nicolau”

(Nº 1895/11.8TJVNF do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	Http://www.nunooliveiradasilva.pt

Os imóveis podem ser vistos **até ao dia 3 de Abril de 2013, mediante
marcação prévia até ao dia 28 de Março de 2013.**